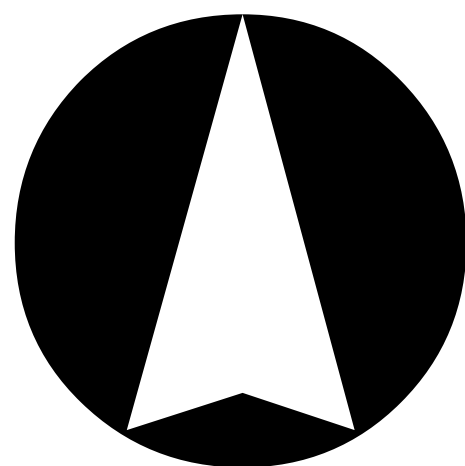
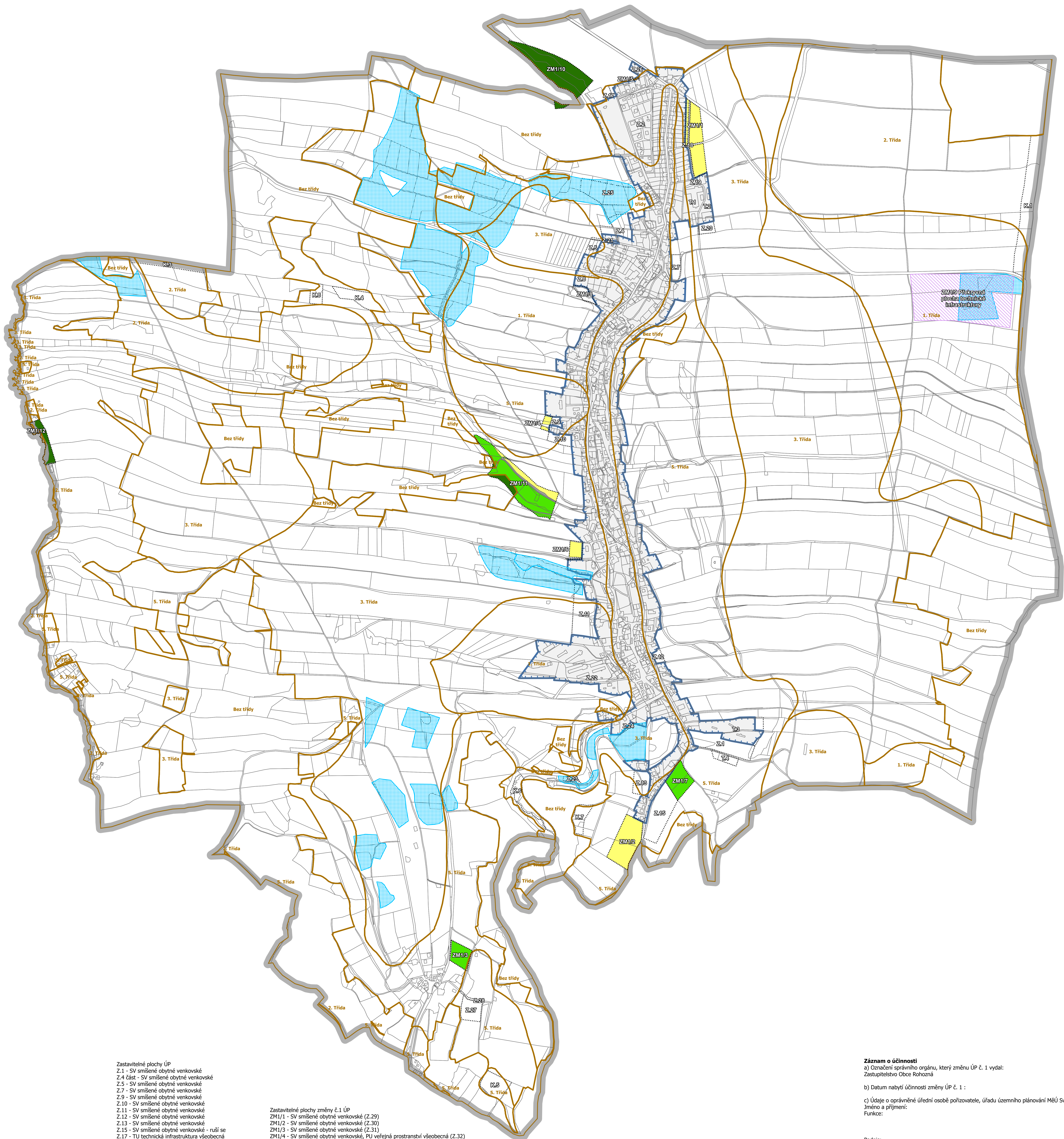














B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



1:5000



	řešené území
	zastavěné území k 4.6. 2025
	zastavitelná plocha - Z.ú
	transformační plocha - T.x
	plocha změny v krajině - K.x
	orná půda
	lesní pozemek
	trvalý travní porost
	ostatní plocha
	hranice BPEJ s třídou ochrany ZPF
	meliorace
	překryvná plocha technické infrastruktury

Zastavlené plochy ÚP

- 2.1 - SV smělné obytné venkovské
- 2.4 čast - SV smělné obytné venkovské
- 2.5 - SV smělné obytné venkovské
- 2.7 - SV smělné obytné venkovské
- 2.9 - SV smělné obytné venkovské
- 2.10 - SV smělné obytné venkovské
- 2.11 - SV smělné obytné venkovské
- 2.12 - SV smělné obytné venkovské
- 2.13 - SV smělné obytné venkovské
- 2.14 - SV smělné obytné venkovské
- 2.15 - SV smělné obytné venkovské - ruší se
- 2.16 - SV smělné obytné venkovské - všeobecná
- 2.18 - DS dopravní silniční
- 2.19 - DS dopravní silniční
- 2.20 - TU technická infrastruktura všeobecná
- 2.21 - VP veřejná prostranství všeobecná
- 2.22 - DS dopravní silniční
- 2.23 - TU technická infrastruktura všeobecná
- 2.24 - SV smělné obytné venkovské
- 2.25 - SV smělné obytné venkovské
- 2.26 - SV smělné obytné venkovské
- 2.27 - SV smělné obytné venkovské
- 2.28 - DS dopravní silniční

Transformační plochy (plochy přestavby) ÚP

- T.1 - SK-k smělné obytné komerční
- T.2 - SK-k smělné obytné komerční
- T.3 - SV smělné obytné venkovské
- T.4 - SV smělné obytné venkovské

Plochy zelen v krajině ÚP

- K.1 - KZ zelen krajinná
- K.2 - KZ zelen krajinná
- K.3 - KZ zelen krajinná
- K.4 - KZ zelen krajinná
- K.5 - KZ zelen krajinná
- K.6 - NP přírodní všeobecné
- K.7 - LU lesní všeobecné
- K.8 - LU lesní všeobecné

Zastavitelné plochy změny č.1 ÚP

- Zm1/1 - SV smělné obytné venkovské (Z.29)
- Zm1/2 - SV smělné obytné venkovské (Z.30)
- Zm1/3 - SV smělné obytné venkovské (Z.31)
- Zm1/4 - SV smělné obytné venkovské, PU veřejná prostranství včelebná (Z.32)
- Zm1/6 - SV smělné obytné venkovské, ZS se sídlem ostatní(Z.33)
- Zm1/7 - SV smělné obytné venkovské (Z.34)
- Zm1/8 - ZZ zelen zahradní a sadová (Z.35)

Transformační plochy (plochy přestavby) změny č.1 ÚP

- Zm1/5 - SV smělné obytné venkovské (T.5)

Plochy změn v krajinné změny č.1 ÚP

- Zm1/10 - WKX vodní a vodohospodářské jiné - zadržování vody v krajinné - polní
- Zm1/11 - WKX vodní a vodohospodářské jiné - zadržování vody v krajinné - polní
- Zm1/12 - WKX vodní a vodohospodářské jiné - zadržování vody v krajinné - polní

Překýpných ploch technické infrastruktury změny č.1 ÚP

- Zm1/9 (po realizaci stavby větrné elektrárny bude v místě zármru plocha Z.36)

Plochy změn přecházející na stabilizovanou


- Z.2 - SV smělné obytné venkovské
- Z.4 část - SV smělné obytné venkovské
- Z.8 - SV smělné obytné venkovské
- Z.26 - SV smělné obytné venkovské

Poznámka: Číslování návrhových ploch změny č.1 vychází ze schváleného zadání územního plánu obce. Plochy (políky) byly doplněny prvky zm1/10, zm1/11 a zm1/12. Po projednání s vlastními městostrany v říjnu 2017.

Záznam o účinnosti
a) Označení správního orgánu, který změnu ÚP č. 1 vydal:
Zastupitelstvo Obce Rohozná
b) Datum nabytí účinnosti změny ÚP č. 1 :
c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele, úřadu územního plánování MěÚ Svitavy
Jméno a příjmení:
Funkce:

Podpis:

Otisk úředního razítka:



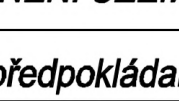
AVE architekt, o.s.
Čestského 55, 326 00 Písek
tel. 377 465 880, fax 377 460 888
e-mail: office@avestudio.cz

PORUČNÍK: **MěÚ Světlav, úřad územního plánování**

NOVE: **ÚZEMNÍ PLÁN ROHOŽNÁ - ZMĚNA 6.1**

OBJ: **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

NÁZEV VÝKRESU: **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. V. ULČ	DATUM	12/2025	Č. VÝKRESU
Ing. arch. M. JIRSA		Č. ZAK.	1: 5000	B/II.3
Ing. J. RUDOLFA		MĚŘITKO	1: 5000	

VYPRACOVAL:

